

Mieterselbstauskunft

Objekt (Anschrift, Wohnungsnummer oder Lage im Gebäude)		gewünschter Bezugstermin	Nutzung der Einheit <input type="checkbox"/> privat (wohnraum) <input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> teil-gewerblich <input type="checkbox"/> Zweitwohnsitz	
↓ Mietinteressent ↓		↓ Ehegatte/ Mitmieter ↓		
Name		Name		
Vorname	Geburtsdatum	Vorname	Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit		
Anschrift	Telefon	Anschrift	Telefon	
Bankverbindung (Kreditinstitut)	BLZ, Kto.-Nr.	Bankverbindung (Kreditinstitut)	BLZ, Kto.-Nr.	
ausgeübter Beruf		ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber	<input type="checkbox"/> selbstständig	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/> selbstständig	
Gesamteinkommen netto inkl. Kindergeld, Beihilfen, Unterhalt, BaFög, etc. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich EUR <input type="checkbox"/> jährlich		Gesamteinkommen netto inkl. Kindergeld, Beihilfen, Unterhalt, BaFög, etc. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich EUR <input type="checkbox"/> jährlich		
Gesamtabzüge z. B. Ratenkredit, Unterhalt, Versicherungen, etc. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich EUR <input type="checkbox"/> jährlich		Gesamtabzüge z. B. Ratenkredit, Unterhalt, Versicherungen, etc. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich EUR <input type="checkbox"/> jährlich		
zum Haushalt gehörende Personen				
Name, Vorname		Geburtsdatum		Verwandtschaftsverhältnis/ Beziehung zu de(n/m) Hauptmieter(n)
.....	
.....	
.....	
letzter Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)			Grund der Wohnungssuche	
Weitere, für das Mietverhältnis relevante Angaben (z. B. Musikinstrumente, Haustiere)				
Anlagen erbeten: 1. Kopien der letzten 3 Einkommensnachweise 2. Kopie(n) Ausweisdokument 3. Vermieterbestätigung (umseitig)				
<p>ERKLÄRUNG: Ich/ wir versicher(e/n), dass alle vorstehend gemachten Angaben vollständig, lückenlos und wahrheitsgetreu gemacht wurden. In den letzten fünf Jahren wurde weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/ unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidestättliche Versicherung über meine/ unsere Vermögensverhältnisse abgegeben oder ist ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen oder sind entsprechende Verfahren anhängig. Ich/ wir willige(n) ein, dass der/ die Vermieter/in Daten über die Beantragung des Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns einholt und erhält. Mir/uns ist bekannt, dass im Falle des Zustandekommens eines Mietverhältnisses diese Selbstauskunft bzw. die von mir/ uns gemachten Angaben Grundlage und fester Bestandteil des Mietvertrages werden. Fälschliche oder fehlende Angaben berechtigen den Vermieter zur außerordentlichen, fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses. Durch die Abgabe dieser Selbstauskunft stehen keinerlei Ansprüche auf den Abschluß eines Mietvertrages bzw. kommt nicht automatisch ein Mietvertrag zustande.</p>				
.....				
Ort Datum				
.....			
Unterschrift Mieter		Unterschrift Ehegatte/ Mitmieter		

Vermieterbestätigung

Angaben zu dem/ den Mieter(n)

Herr/ Frau/ Familie

waren in der Zeit

vom: bis:

Mieter meiner/ unserer Wohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort - Wohnungsnummer)

Angaben zum Zahlungsverhalten des/ des Mieter(s/in)

Das Zahlungsverhalten des/ der Mieter(s/in) war

- anstandslos meistens pünktlich
 lückenhaft unzuverlässig

Gegenwärtig bestehen

- keine Zahlungsrückstände
 Zahlungsrückstände in Höhe von EUR

Angaben zum Mietverhältnis

Das Verhalten des/ der Mieter(s/in) war

- vorbildlich anstandslos zufriedenstellend

Wurde die Mietsache während der Mietzeit pfleglich behandelt?

- nein ja kann ich nicht beurteilen

Gab es Verstöße gegen die Hausordnung?

- nein ja wiederholt

Wurde die Mietsache nach Beendigung des ordnungsgemäß zurückgegeben?

- nein ja der Mieter ist freigestellt

Gab es Konflikte mit Nachbarn?

- nein ja wiederholt

Wurden durch den/die Mieter an der Mietsache oder Allgemeingut verursacht?

- nein ja der Mieter ist freigestellt

Angaben zur Beendigung des Mietverhältnisses

Das Mietverhältnis wurde gekündigt durch

- Vermieter Mieter

Die Kündigung des Mietverhältnis erfolgte

- fristgerecht - ordentlich fristlos - außerordentlich

Kündigungsgrund

Weitere Angaben, Vermerke, Empfehlungen. Etc.

.....
.....
.....
.....
.....

ERKLÄRUNG: Alle Angaben erfolgen auf freiwilliger Basis und mit Kenntnis des/ der Mieter(s/in) und unter dessen/ deren ausdrücklicher Einwilligung zur Weitergabe. Werden Angaben gemacht, so sind diese vollständig, lückenlos aktuell und wahrheitsgetreu zu tätigen. Sämtliche Angaben werden streng vertraulich behandelt und dienen dem Vermieter ausschließlich als teilweise Entscheidungsfindung für die eventuelle Vergabe einer Mietwohnung an die umstehend genannte(n) Person(en). Vorsätzlich getätigte Falschangaben oder Verschweigen oder Zurückhalten von Informationen bzw. die Weitergabe von Informationen ohne das ausdrückliche Einverständnis des/ der Mieter(s/in) kann zu einer rechtlichen Ahndung führen.

.....
Ort Datum

.....
Unterschrift Vermieter 1

.....
Unterschrift Vermieter 2